

На вниманието на
секретар Ветчева
18.04.2017г. Юнел



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

Изх. № 07-166
София, 07.04.2017 г.

ДО
Г-ЖА АНЕТА ГЕНЧЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БОЙНИЦА
ОБЛАСТ ВИДИН

На Ваш изх. № РД-14/737/13.03.2017 г.

Относно: Съгласуване отдаването под наем на язовир - публична общинска собственост на територията на община Бойница

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНЧЕВА,

Във връзка с писмо Ваш изх. № РД-14/737/13.03.2017 г., постъпило в Министерство на земеделието и храните с **рег. индекс № 07-166/15.03.2017 г.**, с искане за съгласуване отдаването под наем на язовир - публична общинска собственост на територията на община Бойница, Ви уведомявам следното:

Поземлен имот № 000802 по КВС с площ 92,117 дка в землището на село Бойница и АОС (публична) № 40/24.08.2012 г., с начин на трайно ползване - язовир, **може да бъде отдаден под наем**, тъй като до настоящия момент в същото землище няма съдебно регистрирано сдружение за напояване.

В договора за отдаване под наем, трябва да бъде предвидено, че основно задължение на наемателя е предоставянето на вода за напояване на собствениците и ползвателите на земеделски земи, чиито площи се напояват от съответния язовир.

Съгласно **§ 4, ал. 1** от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за сдружения за напояване, язовирите – публична общинска собственост, могат да се отдават **под наем по реда и условията на Закона за общинската собственост**. В периода на договора обаче е възможно да възникнат сдружения за напояване. Едно от основните задължения на сдруженията за напояване, съгласно чл.3, т. 3 от Закона за сдружения за напояване е доставяне и разпределяне на вода за напояване, а съгласно Закона за водите (ЗВ) един от приоритетите при водовземанията е за земеделски цели/чл.50, ал.4, т. 3 от ЗВ/.

Във връзка с гореизложеното и с цел да се избегнат евентуални противоречия между потенциалните наематели и новоучредените сдружения за напояване, е необходимо в договорите, които сключват, да предвидите клауза, с която наемателите се задължават да предоставят възможност на сдруженията за напояване да доставят вода за напояване през съответните поливни сезони, до прекратяване на договорите за наем.

В съответствие с § 3, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване *„Сдруженията придобиват от момента на възникването им като юридически лица право на собственост върху обектите от хидромелиоративната инфраструктура на територията им, които са били включени в имуществото на прекратените организации по § 12 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.”*, а в съответствие на § 3, ал. 2 от ПЗР на ЗСН *„Общината е длъжна да предаде на сдруженията за напояване владението върху язовирите и микроязовирите по ал. 1, предназначени за напояване и представляващи елементи от напоителната система или технологична обособена нейна част на територията на сдружението, и да прекрати договорите за концесия, наем, аренда или за съвместно ползване с трети лица. Договорите се прекратяват от общината с писмено предизвестие с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водостопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по дълъг от пет години. Общината уведомява министъра на земеделието и храните за отправеното предизвестие.”*

За всяко решение на общинския съвет за отдаване под наем на язовири - публична общинска собственост е необходимо съгласуване с надзорния орган. Съгласуването, по **§ 4 ал. 1** от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за сдружения за напояване, не освобождава общинските съвети от **задължението** да преценят при вземане на решение за отдаване под наем на всеки конкретен язовир – публична общинска собственост, **кой е приложимия закон**. Язовирите и микроязовирите – публична общинска собственост, които не са под режима на Закона за сдружения за напояване, могат единствено да бъдат предоставени на концесия.

С цел гарантиране правилната и безопасна експлоатация на язовирите и съоръженията към тях е необходимо при отдаването им под наем в договорите да се предвидят клаузи, които да определят задълженията на страните, съгласно **Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние** (Приета с ПМС № 262 от 2016 г., Обн. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г.).

ПРОФ. Д-Р ХРИСТО БОЗУКОВ
Министър на земеделието и храните

